

## Obrazac 19.

Izvješće stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase na temelju čl. 289 st. 6. Stečajnog zakona

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa: St-233/2023

Dužnik: Stečajna masa iza MOSLAVINA d.d. u stečaju, Virovitica, Ulica Ferde Rusana 100,  
OIB: 83311772361

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj: St-2/2014-61 od 10. travnja 2019. godine, određen je nastavak stečaja radi naknadne diobe Stečajne mase iza stečajnog dužnika MOSLAVINA d.d. u stečaju, Virovitica, Ulica Ferde Rusana 100, OIB: 83311772361.

### **Izvješće stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase na dan 23.11.2024. godine**

U periodu nakon nastavka stečajnog postupka pa do dana izrade ovog izvješća ukupni prihod stečajnog dužnika iznosio je 1.737.626,20 kuna/230.622,63 eura i ostvaren je prodajama dužnikovih nekretnina u ovršnim postupcima, dok je u istom periodu ukupni rashod iznosio 1.737.626,20 kuna/230.622,63 eura i odnosio se na namirenje razlučnih vjerovnika (u iznosu od 1.727.626,20 kuna/229.295,40 eura) i isplatu nagrade stečajnom upravitelju (1.327,23 eura/10.000,00 kuna).

Prethodno navedeni prihodi odnosili su se na prodaju sljedećih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika:

- nekretnine upisane u zk.ul.br. 2137, poduložak 1, k.o. Čazma, čk.br. 1425/2 poslovno-stambena zgrada i zemljište u Moslavačkoj ulici sa 97 čhv, prodane u ovršnom postupku poslovni broj Ovr-992/12 kod Općinskog suda u Ivanić Gradu, Stalna služba u Čazmi, za kupovninu u iznosu od 304.000,00 kuna/40.347,73 eura
- nekretnine upisane u zk.ul. 1416 k.o. Čazma, čk.br. 935/2 poslovno-stambena zgrada i dvorište sa 435 čhv, prodane u ovršnom postupku poslovni broj Ovr-992/12 kod Općinskog suda u Ivanić Gradu, Stalna služba u Čazmi, za kupovninu u iznosu od 811.000,00 kuna/107.638,20 eura
- nekretnine upisane u zk.ul. 918 k.o. Miklouš, čk.br. 963/4 zemljište pod domom i dom sa 25 čhv, zk.ul. 1747 k.o. Čazma, čk.br. 1057/6 kuća broj 187 i dvorište sa 307 čhv, zk.ul. 2204 k.o. Bojana, čk.br. 1300/4 zgrada trgovine i dvorište u Grabovnici sa 119 čhv, zk.ul. 1325 k.o. Sišćani, čk.br. 1466/2 dvorište sa kućom br. 130 sa 130 čhv i zk.ul. 941 k.o. Dapci, čk.br. 1421/1 trgovina sa 59 čhv, prodane u ovršnom postupku poslovni broj Ovr-992/12 kod Općinskog suda u Ivanić Gradu, Stalna služba u Čazmi, za kupovninu u iznosu od 468.426,20 kuna/62.170,84 eura
- nekretnine upisane u zk.ul.br. 1004 k.o. Čazma, kčbr. 1445 tri zgrade i dvorište, trg Čazmanskog kaptola sa 304 čhv, 1. suvlasnički dio 2/2 etažno vlasništvo (E-1) i to dio kuće upisane u zk.ul.br. 1004 k.o. Čazma izgrađena na kčbr. 1445 koji se posebni dio naznačuje u A 2 broj 5 – jedna velika prodavaonica sa priručnim skladištem i wc-om u prizemnom uličnom dijelu kuće te nekretnina upisanih u zk.ul.br. 941 k.o. Čazma kčbr. 901/1 oranica kod kuće u selu sa 201 čhv i kčbr. 902/1 voćnjak ograda u mjestu sa 163 čhv, prodane u ovršnom postupku poslovni broj Ovr-957/2019 kod Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Grubišnom Polju, za kupovninu u iznosu od 154.200,00 kuna/20.465,86 eura.

Osim prethodno navedenih nekretnina stečajni dužnik još uvijek u vlasništvu ima nekretnine upisane u zk.ul.br. 1004 k.o. Čazma, kčbr. 1445 tri zgrade i dvorište Trg čazmanskog kaptola površine 304 čhv, i to 1.suvlasnički dio: 2/4 etažno vlasništvo (E-1) tri podrumске prostorije br. 7 do 9 koje se vežu na

podrumske prostorije uličnog dijela u dvorišnoj kući, - tri podrumske prostorije br. 10 do 12 u sjeveroistočnom dvorišnom dijelu kuće, - tri podrumske prostorije br. 13 do 15 u sjeverozapadnom dvorišnom dijelu kuće, - dvije prodavaonice (Knjižara i Borovo) s priručnim skladištima i WC-om u prizemnom uličnom dijelu kuće, - jedan jednosobni prizemni stan, koji se sastoji iz sobe i kuhinje u istočnom dvorišnom dijelu kuće, - tri skladišne prizemne prostorije u sjeveroistočnom dvorišnom dijelu kuće, - dvosobni stan na prvom katu sa kuhinjom, izbom, WC-om i stubištem za drugi kat u istočnom dvorišnom dijelu kuće, - tavansko skladište u visini prvog kata u sjeverozapadnom dvorišnom dijelu kuće, - jedan jednosobni stan sa stubištem i posebno odvojena sobica na drugom katu u istočnom dijelu kuće, utvrđene vrijednosti u iznosu od 110.000,00 eura/828.795,00 kuna, te su iste bile predmet prodaje el.javnom dražbom kod FINA-e, sukladno zaključku Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj St-233/2023-8 od 16.listopada 2023.godine.

FINA je dana 01.02.2024.godine na svojoj oglasnoj ploči objavila Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnina upisanih u zk.ul.br. 1004 k.o. Čazma drugom el.javnom dražbom, te su iste izlicitirane za kupovninu u iznosu od 55.000,00 eura.

Nakon održanog diobnog ročišta sud je donio rješenja o namirenju poslovni broj St-233/2023-42 na koje je razlučni vjerovnik uložio žalbu, kao i na rješenje o određivanju nagrade i naknade troškova stečajnog upravitelja poslovni broj St-233/2023-41 na koje je također uložena žalba, te po pravomoćnosti naprijed navedenih rješenja preostaje još samo zaključiti ovaj postupak, obzirom da je unovčena cjelokupna stečajna masa.

### **Provođenje naknadne diobe**

Stanje dužnikove stečajne mase u ovom trenutku ne omogućava provođenje naknadne diobe, a sve dosadašnje poslovne aktivnosti odnosile su se na unovčavanje dužnikovih nekretnina i potom diobu ostvarenih kupovna.

Virovitica, 23.11.2024.

Stečajni upravitelj  
Branko Valentić

